



Comune di Piacenza
Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo Territorio
Staff Amministrativo Contabile Riqualificazione e Sviluppo del Territorio
SUEAP

Permesso n. 233 / 2010

IL DIRIGENTE



- Vista la domanda di cui al Prot. Gen. N. 37615 del 24/05/2010 inoltrata da:

GUAGNINI EMANUELE C.F. 0

con la quale viene chiesto:

Permesso di costruire

per NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE- AMPLIAMENTO art.22/05/02
in questo Comune, in VIA CIPELLI VITTORIO 9

-
-
- Visti i disegni di progetto e gli allegati alla domanda;
 - Vista l'istruttoria di conformità al regolamento edilizio ed agli strumenti urbanistici vigenti;
 - Visto il parere favorevole della C.Q.A.P. in data 30/08/2010;
 - Vista la Legge Regionale n° 31/2002 e le altre norme vigenti in materia;
 - Visto l'art. 6 comma 2 lettera F legge 15.5.97 n. 127;

Preso atto che il contributo sulle spese di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge del 28/1/1977 n. 10 e' stato determinato in Euro 28.726,10 e che l'onere afferente il costo di costruzione all'art. 6 della Legge n. 10 del 28/1/1977 e' stato determinato in Euro 10.218,08 e che l'importo a titolo di oblazione di cui all'art. 17 della Legge Regionale n° 23/2004 e' pari a Euro 0,00

PERMETTE

di eseguire le opere di cui alla predetta domanda alle seguenti condizioni:

- Dovranno essere osservate tutte le disposizioni contenute nella legge e nei regolamenti generali e speciali vigenti in materia urbanistica-igienico-edilizia, ivi comprese quelle relative alle prescrizioni per la prevenzione incendi, per l'esecuzione delle opere di conglomerato semplice ed armato, nonche' alle prescrizioni relative alle norme antisismiche.

- Il permesso viene rilasciato fatti salvi il consenso e la acquiescenza di chi può vantare lesioni di diritti soggettivi e di legittimi interessi.

- I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto approvato.

- Eventuali varianti essenziali ad esso dovranno essere preventivamente autorizzate.

Rif. Pratica N. 660 / 2010

Foglio 1 di 3

Comune di Piacenza
Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo Territorio
Staff Amministrativo Contabile Riqualificazione e Sviluppo del Territorio
SUEAP

- L' intestatario del presente permesso dovrà dare tempestivo avviso delle date di inizio e fine dei lavori affinché gli incaricati comunali possano effettuare accertamento.

- I lavori dovranno essere intrapresi entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire.

- Il termine entro cui i lavori dovranno essere ultimati e' fissato in tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire.

- Ultimati i lavori, gli immobili potranno essere occupati soltanto dopo il rilascio del certificato di conformita' edilizia e agibilita' ai sensi della L.R. 31/2002.

- Nei cantieri dove si eseguono le opere di cui al presente provvedimento deve essere esposto un cartello recante l'oggetto dei lavori e gli estremi del permesso di costruire e l'indicazione del progettista, del direttore dei lavori e del coordinatore per la sicurezza.

- Si evidenzia che, indipendentemente da quanto rappresentato sui disegni di progetto, il titolare del permesso di costruire, unitamente al direttore dei lavori, dovrà accertare e verificare la rispondenza delle opere da eseguire con le vigenti prescrizioni urbanistico-edilizie.

- I parcheggi realizzati ai sensi dell'art. 9 della Legge 24.03.89 n. 122 non possono essere ceduti separatamente dall'unita' immobiliare alla quale sono legati da vincolo pertinenziale. I relativi atti di cessione sono nulli.

- Le varianti al provvedimento originario non modificano i termini di inizio e di fine dei lavori, che rimangono quelli gia' fissati con il presente provvedimento.

- Qualora il presente permesso si riferisce ad opere di urbanizzazione in P.P.I.P si intendono qui richiamate tutte le condizioni ed i termini contenuti nella convenzione stessa.

Prescrizioni:

Piacenza 05/10/2010



IL DIRIGENTE
Dott. Daniela Crippa

Comune di Piacenza
Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo Territorio
Staff Amministrativo Contabile Riqualificazione e Sviluppo del Territorio
SUEAP

Il presente provvedimento, con allegate n. 4 tavole di progetto, e' stato consegnato a TINELLI GIOVANNI nella sua qualità di INCARICATO

- All'atto della consegna della presente e' stato dimostrato l'avvenuto versamento di Euro 13.460,64 quale unico rate del contributo per spese di urbanizzazione e di Euro 5.212,66 quale unico rate dell'onere afferente il costo di costruzione (bollettino c/c postale in data 23.11.10) e 29.11.10 Euro _____ quale oblazione.

- E' stato altresì' acquisito l'atto unilaterale d'obbligo, ai sensi dell'art. 7 della Legge 10/77, in data _____

- La convenzione ai sensi dell'art. 35 Legge 865/71 fra il Comune di Piacenza e la Ditta intestataria e' stata stipulata in data _____.

- Il presente permesso di costruire viene rilasciato visto l'atto unilaterale d'obbligo registrato in data _____ e trascritto in data _____.

Il sottoscritt, presa visione delle sopraelencate condizioni, dichiara di accettarle senza riserva alcuna.

29 NOV. 2010

Piacenza, li _____



IL RICEVENTE

[Handwritten Signature]

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Handwritten Signature]



COMUNE DI PIACENZA
 SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 233 DEL -5 OTT. 2010

NOTA: la presente tavola, parte integrante del provvedimento, è in una delle copie presentate insieme alla domanda di permesso di costruire e da ritenersi pertanto identica all'originale depositata agli atti del Comune (Progetto composto di n. 4 tavole). In presenza di eventuali differenze rappresentative farà comunque fede l'originale di cui sopra

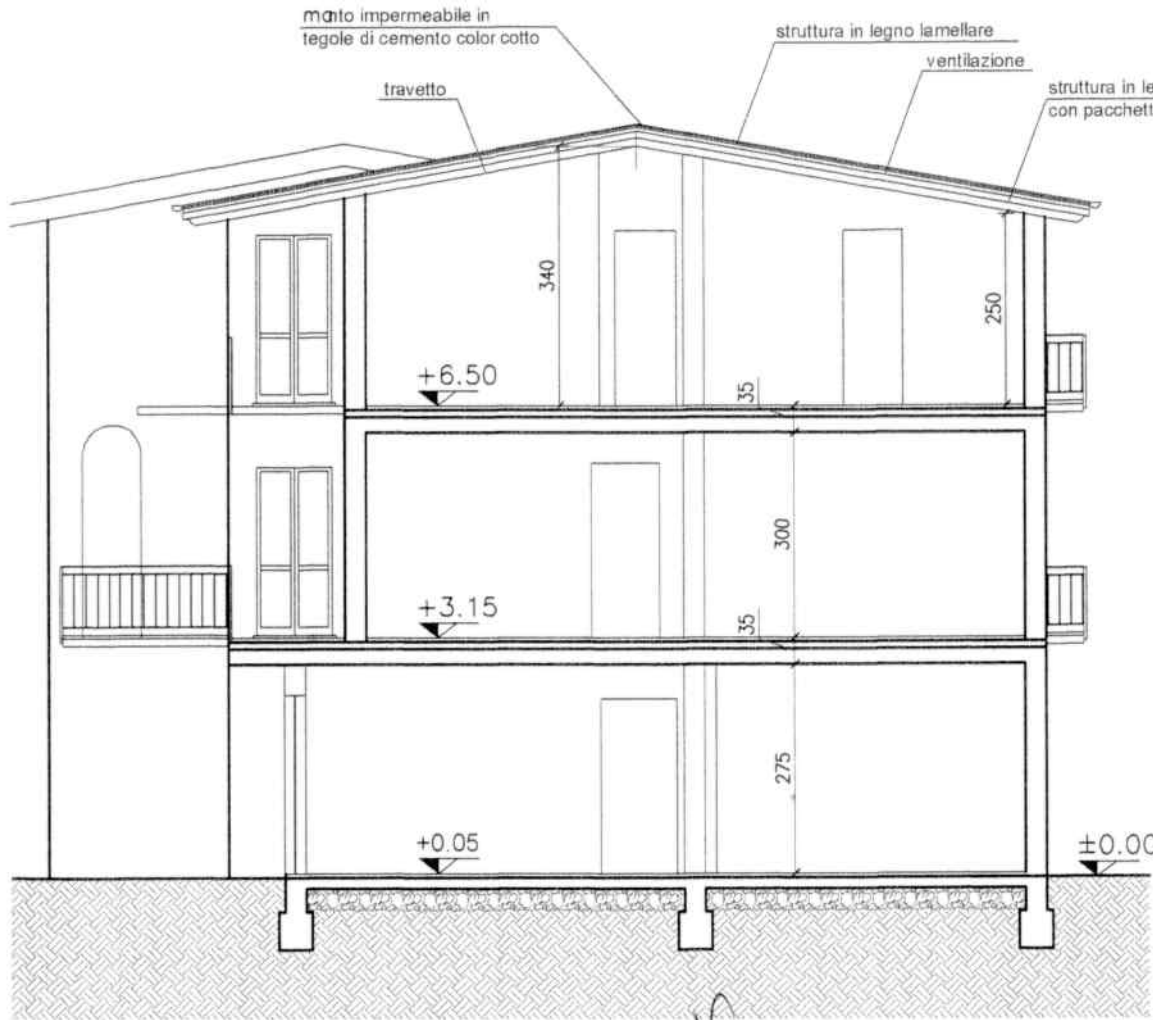


h. Negroni
 Geom. V. Negroni

Anna Tinelli

ANNALISA TINELLI Architetto Via Romagnosi n° 57 29121 Piacenza Tel. 0523-320196 Fax 0523-316084	Designazione dell'opera: Comune di Piacenza Progetto per l'ampliamento di fabbricato di civile abitazione sito in Via Cipelli a Piacenza per conto dei Sigg.ri Guagnini	Dis. N° 656 2	
	Oggetto del disegno: STATO ATTUALE E DI VARIANTE Piante - prospetti - sezioni		
Progettista <i>Annalisa Tinelli</i>	Data 30 aprile 2010	Scala 1:100	Aggiornamento

SEZIONE B-B



Comm. V. Nagnoni



Handwritten signatures and dates:
 14/04/2010
 14/04/2010

<p>ANNALISA TINELLI Architetto</p> <p>Via Romagnosi n° 57 29121 Piacenza</p> <p>Tel. 0523-320196 Fax 0523-316084</p>	<p>Designazione dell'opera:</p> <p>Comune di Piacenza</p> <p>Progetto per l'ampliamento di fabbricato di civile abitazione</p> <p>sito in Via Cipelli a Piacenza</p> <p>per conto dei Sigg.ri Guagnini</p>	<p>Dis. N°</p> <p>656</p> <p>3</p>	
	<p>Oggetto del disegno:</p> <p>STATO FINALE</p> <p>Piante - prospetti - sezioni</p>		
<p>Progettista</p> <p><i>Annalisa Tinelli</i></p>	<p>Data</p> <p>30 aprile 2010</p>	<p>Scala</p> <p>1:100</p>	<p>Aggiornamento</p>

COMUNE DI PIACENZA

SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 233 DEL - 5 OTT. 2010

NOTA: la presente tavola, parte integrante del provvedimento, è in una delle copie presentate insieme alla domanda di permesso di costruire e si ritengono pertanto identica all'originale depositata negli atti del Comune (Progetto composto di n. 4 tavole). In presenza di eventuali differenze rappresentative farà comunque fede l'originale depositato.



Gen. V. Iacchini
[Signature]

ANNALISA TINELLI Architetto Via Romagnosi n° 57 29121 Piacenza Tel. 0523-320196 Fax 0523-316084	Designazione dell'opera: Comune di Piacenza Progetto per l'ampliamento di fabbricato di civile abitazione sito in Via Cipelli a Piacenza per conto dei Sigg.ri Guagnini	Dis. N° 656 4	
	Oggetto del disegno: Planimetrie - sezioni		
Progettista <i>[Signature]</i>	Data 01 marzo 2010	Scala 1:1000 - 1:200	Aggiornamento